

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 23.7.2024. GODINE DO 23.10.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud _____ **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa _____ **St-38/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ **Stečajna masa
iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB
11018711946**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja unovčen je dio imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. PREČAC k.č.br. 41/2, Broj D.L. 6, SELO, ORANICA površine 1080 m². Nekretnina je prodana kupcu Zdravku Kukiću iz Sesevetskog Kraljevca za iznos od 7.055,00 €. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te mu je nekretnina predana u posjed.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 20.9.2024. godine održana je prva prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9182 u naravi pašnjak, površine 374 m² a koja je izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 12.500,00 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak, površine 665 m² a koja je izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 22.200,00 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9183 u naravi pašnjak, površine 1.327 m² a koja je izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 44.300,00 EUR

Obzirom da na račun stečajnog dužnika nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda određena je druga prodaja navedenih nekretnina koja je objavljena na stranicama Financijske agencije po sljedećim uvjetima:

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 6.11.2024. godine na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u uplate jamčevinu u iznosu 10 % početne cijene. Uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog

društva Zec & Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 8.11.2024. godine u 12 sati.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda održat će se dana 8.11.2024. godine u 12 sati na adresi Ulica kardinala A. Stepinca 4 u Osijeku.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9182 u naravi pašnjak, površine 374 m² izložit će se prodaji po početnoj cijeni od 9.375,00 EUR

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak, površine 665 m² izložit će se prodaji po početnoj cijeni od 16.650,00 EUR

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9183 u naravi pašnjak, površine 1.327 m² a koja je izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 33.225,00 EUR

Stečajni upravitelj će u roku 3 dana od otvaranja ponuda obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatanju ponude.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od dana obavijesti o prihvatanju ponude uplatiti razliku jamčevine i prihvaćene kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku ne uplati razliku jamčevine i kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

Kupnja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

Cijena je iskazana u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.

Ako je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukl. čl. 75.st.3. točka c) Zakona o PDV.

Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ako bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnih vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 23.10.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj